



Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego

Inwestycja: BF Development,

ul. Jachowicza 4C w Tarnobrzegu

**STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM
DO KTÓRYCH ZOBOWIĄZUJE SIĘ DEWELOPER**

1. Posadzki.
 - a. Posadzki w mieszkaniu zostaną wykonane z zatartej wylewki cementowej.
 - b. Posadzki loggii i balkonów zostaną wykonane z płytek gresowych tarasowych antypoślizgowych i mrozoodpornych w systemie wentylowanym.
2. Ścianki działowe.
 - a. Ścianki działowe wykonane będą w technologii murowanej np. w systemie MULTIGIPS. Lokalnie ścianki działowe będą wykonane w systemie Karton-Gips.
 - b. Ściany działowe między-lokalowe i ściany oddzielające od części wspólnych, wykonane z bloczków keramzytowych akustycznych.
3. Tynki.
 - a. Tynki w lokalu mieszkalnym wykonane zostaną jako tynki maszynowe gipsowe. Na ściankach wykonanych w systemie MULTIGIPS nie przewiduje się tynków gipsowych. System ten umożliwia wykonanie gładzi bezpośrednio na powierzchni ściany.
4. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.
 - a. Drzwi antywłamaniowe klasy „C” wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy antywyważeniowe.
5. Instalacje.
 - a. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (tablica główna, gniazda wtykowe i włączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową), wykonana w sposób umożliwiający indywidualne opomiarowanie. W kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa do zasilania blatów i piekarników elektrycznych.
 - b. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowni ECO Tarnobrzeg, indywidualnie opomiarowana, w pokojach grzejniki płytowe wyposażone w zawory i głowice termostatyczne. W pomieszczeniach, tj. łazienka, przedsiónek, kuchnia i salon jako elementy grzejne zastosowano ogrzewanie podłogowe, wyposażone w termostat wraz z zaworami do regulacji przepływu.
 - c. Instalacja kanalizacji sanitarnej – podejścia pod przybory (wanna, brodzik, miska ustępowa, pralka itp.) wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepienie. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym. W łazienkach lub pom. WC w których z różnych względów np. konstrukcyjnych nie dopuszcza się bruzdowania ścian, podejścia pod przybory sanitarne zostaną wykonane w systemie natynkowym.



- d. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – indywidualnie opomiarowana, podejścia pod przybory wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepione. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym. W łazienkach lub pom. WC w których z różnych względów np. konstrukcyjnych nie dopuszcza się bruzdowania ścian, podejścia pod przybory sanitarne zostaną wykonane w systemie natynkowym.
 - e. Instalacja wentylacji – lokal mieszkalny wyposażony będzie w instalację wentylacji grawitacyjnej.
 - f. Instalacja domofonowa – mieszkania zostaną wyposażone w instalację domofonową umożliwiającą kontakt z kasetą domofonową zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku.
 - g. Instalacja RTV, Internet, telefon – mieszkanie zostanie wyposażone w instalację RTV, LAN zakończoną 1 punktem z gniazdem multimedialnym zlokalizowanym w pokoju dziennym. Instalacja zostanie wyposażona i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Stolarka okienna.
- a. Stolarka okienna wykonana będzie w systemie PCV, wypełniona zestawem szklonym zespolonym wyposażona w okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchYLENIE wg dokumentacji technicznej. Parapety zostaną zamontowane przy wszystkich oknach (nie dotyczy to drzwi wyjściowych na tarasy lub balkony). Parapety wewnętrzne zostaną wykonane z kamienia naturalnego. W oknach francuskich wewnętrzne balustrady ze szkła hartowanego.

