



**Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego,**

**Inwestycja: BF Development,**

**ul. Jachowicza 4C w Tarnobrzegu**

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO,  
STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI

1. Posadzki komunikacji poziomych i klatek schodowych w poziomie 0-2 wykończone okładzinami gresowymi lub płytkami kamiennymi. Posadzki komunikacji poziomych i klatek schodowych w poziomie -1 wykończone gresem antypoślizgowym.
2. Ściany klatek schodowych i korytarzy części nadziemnej w zależności od kondygnacji wykończone płytami izolacyjnymi, malowane farbą emulsyjną lub wykończone tynkiem gipsowym lub cementowo wapiennym malowanym farbą emulsyjną, w części wykończone tynkiem mozaikowym żywicznym, portale windowe zgodnie z projektem aranżacji wnętrza.
3. Windy. Dźwig osobowy przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych, elektryczny, bez maszynowni.
4. Balustrady wewnętrzne – stalowe, malowane.
5. Drogi, chodniki i miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej. Lokalnie wykończone tzw. geokrąta (elementy ażurowe obsiane trawą).
6. Teren zielony. Trawniki wysiewane na warstwie humusu. Lokalnie wykonane zostaną tzw. geokrąta (elementy ażurowe obsiane trawą).
7. Oświetlenie terenu. Wzdłuż ciągów jezdnych i dróg wewnętrznych zostanie wykonane oświetlenie zewnętrzne.
8. Oświetlenie w częściach wspólnych tj. korytarze, klatka schodowa, parking podziemny, wyposażone w czujniki ruchu.
9. Brama garażowa segmentowa sterowana z pilota.
10. Instalacja domofonowa. W budynku zostanie wykonana instalacja domofonowa umożliwiająca komunikację pomiędzy kasetą domofonową zlokalizowaną przy wejściu do klatki budynku, a każdym z lokali mieszkalnych.
11. Pozostałe instalacje. W budynku zostaną wykonane instalacje: kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna, elektryczna, teletechniczna, centralnego ogrzewania, odgromowa, wentylacyjna, wymiennikownia MPEC. Garaż zostanie dodatkowo wyposażony w instalację detekcji CO i LPG oraz hydrant przeciwpożarowy, niezależne wyjście z budynku.
12. Ogrodzenie. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego jest częściowo ogrodzony (ogrodzenie istniejące od strony nieruchomości sąsiednich - strona zachodnia i południowa). W pozostałym zakresie teren będzie nieogrodzony.
13. Mała architektura. Elementy małej architektury przewiduje się w północnowschodniej części terenu przedsięwzięcia i będą realizowane w ramach kolejnego budynku wchodzącego w skład przedsięwzięcia.

